

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Жители Свердловской области оформили за пять лет «гаражной амнистии» более 5 тысяч гаражей и 7 тысяч земельных участков**

В Свердловской области жители региона оформили 5193 гаража и 7508 земельных участков под ними за время реализации «гаражной амнистии» с 2021 года.

Благодаря закону о «гаражной амнистии» упрощен порядок оформления прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены. Речь идет только о гаражах, расположенных на муниципальной или государственной земле. Упрощенный порядок распространяется на объекты и земельные участки под ними, построенные до 29 декабря 2004 года, когда был введён Градостроительный кодекс РФ. Закон будет действовать до 1 сентября 2026 года.

Не могут быть узаконены объекты, возведенные после 29 декабря 2004 года, самовольные постройки на чужой земле, подземные гаражи, гаражи, находящиеся в многоквартирных домах, а также металлические конструкции без фундамента, так называемые «ракушки» и гаражи, используемые для предпринимательской деятельности.

*«Процедура оформления прав на гараж и земельный участок максимально простая. Она включает две массовые социально значимые услуги: предварительное согласование предоставления земельного участка и предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов. В городе Екатеринбурге уполномоченным органом по «гаражной амнистии» является Мингосимущество Свердловской области. В остальных муниципалитетах документы подаются в местные администрации. Обращения граждан по «гаражной амнистии» в наше министерство занимают лидирующие позиции»,* – отмечает Заместитель Губернатора Свердловской области – Министр по управлению государственным имуществом Свердловской области **Алексей Кузнецов.**

На территории Свердловской области для удобства граждан расширен перечень документов, которые могут быть основанием для оформления прав на гараж и земельный участок под ним. Гражданину достаточно подать заявление с приложением одного из документов, таких как договор о подключении гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, документы, подтверждающие оплату коммунальных услуг, технической инвентаризации гаража.

*«Зарегистрированное право собственности – это не просто документ, а гарантия спокойствия и защищенности. Оно позволяет владельцу свободно распоряжаться своим имуществом, а также является основанием для получения компенсации в случае непредвиденных обстоятельств»,* – подчеркивает руководитель Управления Росреестра по Свердловской области **Игорь Цыганаш.**

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, предоставляется гражданам в собственность бесплатно.

**Контакты для СМИ:** Пресс-служба Управления Росреестра по Свердловской области

+7 343 375 40 81

[press66\_rosreestr@mail.ru](mailto::press66_rosreestr@mail.ru)

[www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru/)

620062, г. Екатеринбург, ул. Генеральская, 6 а.